

中古一戸建
東大阪市俊徳町1丁目

4,980 万円 8DK

近鉄大阪線「俊徳道」駅 徒歩5分

建物面積	163.96m ²	土地面積	154.63m ²	築年月	1986年11月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------



所在地	大阪府東大阪市俊徳町1丁目		
交通	近鉄大阪線「俊徳道」駅 徒歩5分 おおさか東線「JR俊徳道」駅 徒歩6分 地下鉄千日前線「小路」駅 徒歩20分		
価格	4,980万円		
建物面積	163.96m ²	土地面積	154.63m ²
間取り	8DK	築年月	1986年11月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、私道 方向：北 幅員：3.6m、方向：西 幅員：3.7m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 168％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■セットバック面積は隅切面積（約2.0平米）を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要：約7.8平米 ■北側道路幅員は約3.6m～約4.2m ■角敷地の為、建蔽率が10%緩和されます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15yo230656

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

