

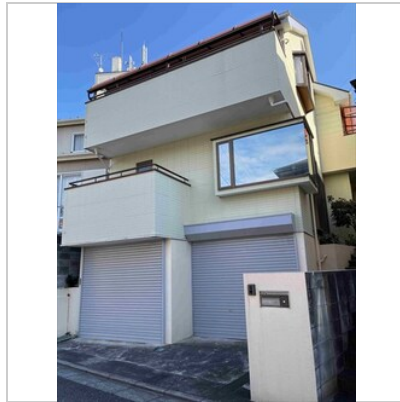
中古一戸建

さいたま市南区太田窪5丁目

3,480万円 4LDK+S

武蔵野線「南浦和」駅 徒歩19分

|      |                      |      |                     |     |          |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 140.76m <sup>2</sup> | 土地面積 | 118.2m <sup>2</sup> | 築年月 | 1994年06月 |
|------|----------------------|------|---------------------|-----|----------|



|          |                                                                                  |      |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 埼玉県さいたま市南区太田窪5丁目                                                                 |      |                     |
| 交通       | 武蔵野線「南浦和」駅 徒歩19分                                                                 |      |                     |
| 価格       | 3,480万円                                                                          |      |                     |
| 建物面積     | 140.76m <sup>2</sup>                                                             | 土地面積 | 118.2m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK+S                                                                           | 築年月  | 1994年06月            |
| 駐車場      | 有 0台                                                                             |      |                     |
| 階層       | 地上2階地下1階                                                                         | 構造   | RC造                 |
| 接道方向     | 二方、公道 方向：西 幅員：4m、方向：東 幅員：1.7m                                                    |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 160％                                                                | 用途地域 | 2種中高                |
| 都市計画     | 市街化                                                                              | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                                               | 引渡し  | 即                   |
| 国土法届出    | 不要                                                                               | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                                              |      |                     |
| 備考       | 東側道路後退部分（7.48m <sup>2</sup> ）は砂利敷となっております。敷地面積（118.20m <sup>2</sup> ）に算入されていません。 |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## point

■セットバック要7.48平米 建物延面積に車庫27.32平米含 建物構造：木・鉄筋コンクリート造。S＝納戸 家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2024年05月05日 次回更新予定日：2024年05月06日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15uw220317

三菱地所ハウスネット株式会社 浦和営業所

☎ 0120-027-440

住所 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-3 JREさいたま浦和ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

