

中古一戸建  
宝塚市雲雀丘3丁目

12,300万円 7LDK

阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩9分

|      |                      |      |                      |     |          |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 285.71m <sup>2</sup> | 土地面積 | 421.85m <sup>2</sup> | 築年月 | 1990年06月 |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|



|          |                                                              |      |                      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 兵庫県宝塚市雲雀丘3丁目                                                 |      |                      |
| 交通       | 阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩9分<br>阪急宝塚線「山本」駅 徒歩15分<br>福知山線「川西池田」駅 徒歩21分 |      |                      |
| 価格       | 12,300万円                                                     |      |                      |
| 建物面積     | 285.71m <sup>2</sup>                                         | 土地面積 | 421.85m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 7LDK                                                         | 築年月  | 1990年06月             |
| 駐車場      | 有 0台                                                         |      |                      |
| 階層       | 地上3階                                                         | 構造   | RC造                  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：南西 幅員：6.5m                                          |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 100%                                            | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                                          | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 居住中                                                          | 引渡し  | 相談                   |
| 国土法届出    | 不要                                                           | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                                          |      |                      |
| 備考       | 家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。                                      |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■※車庫（種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造平家建 床面積：33.75平米）有 宅地造成等規制法、第一種高度地区、建築基準法第22条区域、建物の高さ制限10m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15tn230601

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C.A.S.A. MADONNAⅦ 2F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

