

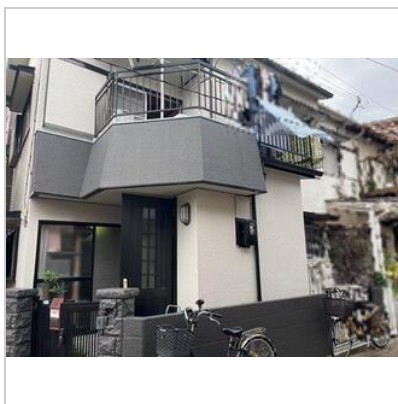
三菱地所の住まいリレー

中古テラスハウス 尼崎市水堂町2丁目

680 万円 3DK

東海道本線「立花」駅 徒歩14分

建物面積	52.72m ²	土地面積	43.89m ²	築年月	1975年03月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------



所在地	兵庫県尼崎市水堂町2丁目		
交通	東海道本線「立花」駅 徒歩14分 阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩20分		
価格	680万円		
建物面積	52.72m ²	土地面積	43.89m ²
間取り	3DK	築年月	1975年03月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	80.27m ²		
接道方向	一方、私道 方向：南東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	2種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法上の道路ではない為、建替ができません。連棟住宅。契約不適合責任免責。設備の修復義務免責。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■再建築不可 第2種高度地区

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15tg230265

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C.A.S.A. MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

