

中古一戸建  
船橋市芝山5丁目

2,780 万円 4LDK

新京成線「高根木戸」駅 徒歩12分

|      |                      |      |                      |     |          |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 144.08m <sup>2</sup> | 土地面積 | 174.43m <sup>2</sup> | 築年月 | 1990年08月 |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|



|          |                                                              |      |                      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 千葉県船橋市芝山5丁目                                                  |      |                      |
| 交通       | 新京成線「高根木戸」駅 徒歩12分<br>新京成線「高根公園」駅 徒歩12分<br>東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩19分 |      |                      |
| 価格       | 2,780万円                                                      |      |                      |
| 建物面積     | 144.08m <sup>2</sup>                                         | 土地面積 | 174.43m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK                                                         | 築年月  | 1990年08月             |
| 駐車場      | 有 0台                                                         |      |                      |
| 階層       | 地上2階                                                         | 構造   | 木造                   |
| 私道面積     | 22.22m <sup>2</sup>                                          |      |                      |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：南東 幅員：4m                                            |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 100%                                            | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                                          | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 空室                                                           | 引渡し  | 即                    |
| 国土法届出    | 不要                                                           | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                                          |      |                      |
| 備考       | 土地登記簿面積は191.73㎡ですが、実測面積は174.43㎡と差異が生じています。                   |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

- 2023.12リフォーム済（フロアタイル施工（1F：LDK・ホール）、クッションフロア施工（洗面室、1階：トイレ、2クロス貼替（1階：LDK・和室・ホール・洗面・トイレ、2階：トイレ・洋室各室一部補修）、給湯器交換等） 宅地造成等規制法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15td231077

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

