

三菱地所の住まいリレー

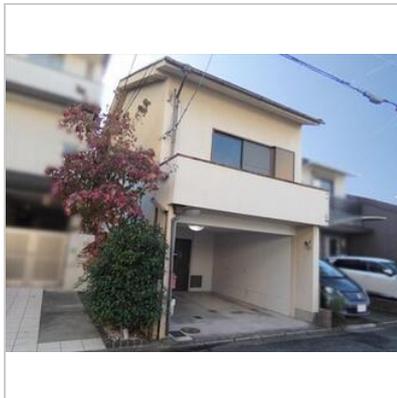
中古一戸建

京都市上京区上御霊前通室町西入玄蕃町

5,500 万円 3LDK

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩6分

建物面積	130.9m ²	土地面積	82.74m ²	築年月	1949年01月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------



所在地	京都府京都市上京区上御霊前通室町西入玄蕃町		
交通	地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩6分 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩11分 地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩15分		
価格	5,500万円		
建物面積	130.9m ²	土地面積	82.74m ²
間取り	3LDK	築年月	1949年01月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：北 幅員：4.4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建ぺい率を超過しており、現況と同規模の建物は再建築できません。家具・調度品は売買対象に含まれません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■築年月は実際は不詳です。 間取 3LDK+事務所 2024.11リフォーム済（1階間取り変更、全室フローリング張替え） 3LDK+事務所 15m²第2種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、眺望空間保全区域、近景デザイン保全区域、事前協議区域、遠景デザイン保全区域、西陣特別工業地区、宅地造成等工事規制区域、文化財保護法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15ky240612

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30~18:00

三菱地所の
住まい
!!!

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.