

中古一戸建
京都市西京区川島寺田町

1,780 万円 3DK+S

阪急京都線「桂」駅 徒歩7分

建物面積	59.13m ²	土地面積	38.66m ²	築年月	1986年01月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------



所在地	京都府京都市西京区川島寺田町		
交通	阪急京都線「桂」駅 徒歩7分 阪急京都線「洛西口」駅 徒歩21分 東海道本線「桂川」駅 徒歩29分		
価格	1,780万円		
建物面積	59.13m ²	土地面積	38.66m ²
間取り	3DK+S	築年月	1986年01月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：3.1m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	土地面積およびセットバック面積は、現地テープ測量および机上計算による算出面積であり、境界確定等による差異が生じます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■セットバック要2.11平米 間取 3SDK S=納戸 私道負担 有 別途セットバック部分+別途51.18㎡(4分の1) 本物件は建蔽率、容積率の制限を超過しており、再建築時に同規模の建物は建築できません。 準防火地域、宅地造成等工事規制区域、敷地面積の最低限度80㎡

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15kt240400

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

