

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

京都市西京区大枝塚原町

3,380万円 4LDK

阪急京都線「桂」駅 バス17分 塚原バス停 徒歩5分

建物面積 97.89m<sup>2</sup>

土地面積 85.01m<sup>2</sup>

築年月 2021年07月



所在地	京都府京都市西京区大枝塚原町		
交通	阪急京都線「桂」駅 バス17分 塚原バス停 徒歩5分 阪急嵐山線「桂」駅 バス13分 国道中山バス停 徒歩8分 東海道本線「桂川」駅 バス21分 国道中山バス停 徒歩8分		
価格	3,380万円		
建物面積	97.89m <sup>2</sup>	土地面積	85.01m <sup>2</sup>
間取り	4LDK	築年月	2021年07月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：6m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※バス乗車時間はラッシュ時の時間です。通常時間12分		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

■※家具調度品は売買対象に含まれません。 宅地完成等規制法、山ろく型建造物修景地区 西部地区 遠景デザイン保全区域(4)(11)(49) 居住誘導区域 近郊整備区域 建築基準法22条区域 屋外広告物第2種地域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: S15kt240035

三菱地所ハウスネット株式会社 京都営業所

☎ 0120-075-166

住所 〒604-8181 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1 京ビル2号館1F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

