

中古一戸建
国分寺市光町3丁目

4,780 万円 4LDK

中央本線「国立」駅 徒歩17分

建物面積	85.51m ²	土地面積	117.14m ²	築年月	2005年05月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------



所在地	東京都国分寺市光町3丁目		
交通	中央本線「国立」駅 徒歩17分		
価格	4,780万円		
建物面積	85.51m ²	土地面積	117.14m ²
間取り	4LDK	築年月	2005年05月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：5.6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種住居・1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■家具・調度品は販売価格には含まれません。■売主修補責任免責■増築未登記部分有り。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■間取 4LDK+S(納戸) 土地面積に路地状部分37.00平米含 ■上記用途地域以外に第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%、50%容積率80%、100%)に該当 航空法

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S15fw240889

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

