

中古一戸建
練馬区東大泉2丁目

1,100 万円 1DK

西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩15分

建物面積	40.89m ²	土地面積	37.32m ²	築年月	1965年07月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------



所在地	東京都練馬区東大泉2丁目		
交通	西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩15分		
価格	1,100万円		
建物面積	40.89m ²	土地面積	37.32m ²
間取り	1DK	築年月	1965年07月
駐車場	無		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	4.5m ²		
接道方向	一方		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種住居・1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■都市計画法他制限：準防火地域、第1種高度、区画整理有、土地区画整理事業を施行すべき区域(練馬大泉石神井付近土地区画整理事業)／建ぺい率2：50％／容積率2：100％／建築基準法上の道路に接していないため、再建築はできません。建ぺい率および容積率を超過しています。引渡／即可(売買代金全額お支払後)／用途地域2：第一種低層住居専用地域／設備：個別プロパン、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13ED5Q8004

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

