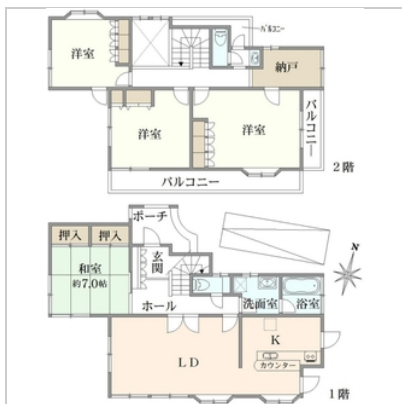


中古一戸建
西東京市北町3丁目

2,780 万円 4LDK+S

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩22分

建物面積	127.23m ²	土地面積	165.54m ²	築年月	1995年04月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------



所在地	東京都西東京市北町3丁目		
交通	西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩22分		
価格	2,780万円		
建物面積	127.23m ²	土地面積	165.54m ²
間取り	4LDK+S	築年月	1995年04月
駐車場	有		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	0m ²		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画法他制限：第1種高度		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■・本物件は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため建物の新築等ではできません。ただし建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものはこの限りではありません。・前面通路：幅員約3.0m・土地面積には通路部分が含まれています。通路部分の面積は調査中です。・引渡/即可（売買代金全額お支払後）/設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13ED511019

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

