

中古一戸建
中野区東中野4丁目

6,500 万円 3LDK

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩1分

建物面積	96.87m ²	土地面積	109.29m ²	築年月	2010年12月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------



所在地	東京都中野区東中野4丁目		
交通	東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩1分 総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩8分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩8分		
価格	6,500万円		
建物面積	96.87m ²	土地面積	109.29m ²
間取り	3LDK	築年月	2010年12月
駐車場	有		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	0m ²		
接道方向	角地、私道 方向：北西 幅員：4m、 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	41,630円	借地期間	2030年07月まで
備考	セットバック面積：27.54m ² 建築確認番号：第20071号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EC8QY009

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

三菱地所の
ハウスネット

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

