

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建 品川区東大井3丁目

5,980 万円 1LDK+S

京浜急行線「立会川」駅 徒歩4分

|      |                     |      |                     |     |          |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 69.89m <sup>2</sup> | 土地面積 | 50.25m <sup>2</sup> | 築年月 | 2011年09月 |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|



|          |                                                                        |      |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 東京都品川区東大井3丁目                                                           |      |                     |
| 交通       | 京浜急行線「立会川」駅 徒歩4分<br>京浜東北・根岸線「大井町」駅 徒歩15分<br>りんかい線「大井町」駅 徒歩15分          |      |                     |
| 価格       | 5,980万円                                                                |      |                     |
| 建物面積     | 69.89m <sup>2</sup>                                                    | 土地面積 | 50.25m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 1LDK+S                                                                 | 築年月  | 2011年09月            |
| 駐車場      | 有                                                                      |      |                     |
| 階層       | 地上3階地下0階                                                               | 構造   | 木造                  |
| 私道面積     | 0.71m <sup>2</sup>                                                     |      |                     |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：東 幅員：4m                                                       |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 160％                                                      | 用途地域 | 1種住居                |
| 都市計画     | 市街化                                                                    | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                                     | 引渡し  | 即                   |
| 国土法届出    | 不要                                                                     | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                                    |      |                     |
| 備考       | 都市計画法他制限：準防火地域、第2種高度、下水処理区域、日影規制(4-2.5h/4m) 建築確認番号：第H22A-JK.X00785-01号 |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■ ・ 上記、私道負担他 55.40m<sup>2</sup>(持分1/6)有り・建物面積他 車庫面積 3.99m<sup>2</sup>有り／設備：都市ガス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月08日 次回更新予定日:2024年05月09日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EC7ZZ002

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
!!!

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

