

中古一戸建  
横浜市鶴見区梶山2丁目

8,980 万円 3LDK

東急東横線「大倉山」駅 バス15分 梶山バス停 徒歩5分

|      |                      |      |                      |     |          |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 392.98m <sup>2</sup> | 土地面積 | 263.06m <sup>2</sup> | 築年月 | 1999年03月 |
|------|----------------------|------|----------------------|-----|----------|



|          |                                                                 |      |                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 神奈川県横浜市鶴見区梶山2丁目                                                 |      |                      |
| 交通       | 東急東横線「大倉山」駅 バス15分 梶山バス停 徒歩5分                                    |      |                      |
| 価格       | 8,980万円                                                         |      |                      |
| 建物面積     | 392.98m <sup>2</sup>                                            | 土地面積 | 263.06m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 3LDK                                                            | 築年月  | 1999年03月             |
| 駐車場      | 有                                                               |      |                      |
| 階層       | 地上3階地下1階                                                        | 構造   | SRC造                 |
| 私道面積     | 0m <sup>2</sup>                                                 |      |                      |
| 接道方向     | 角地、公道 方向：北西 幅員：6m、方向：北 幅員：4m                                    |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 80％                                                | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                                             | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 居住中                                                             | 引渡し  | 相談                   |
| 国土法届出    | 不要                                                              | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                                             |      |                      |
| 備考       | 都市計画法他制限：第1種高度、三ツ池風致地区：第3種（建ぺい率40％）、建築物の高さ：10m、外壁後退（道路2m、その他1m） |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■本物件建物の床面積は、容積率の制限をオーバーしております。／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EC411003

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

