

中古一戸建  
文京区小日向3丁目

18,500 万円 2LDK+S

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩9分

|      |                     |      |                     |     |          |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 99.99m <sup>2</sup> | 土地面積 | 89.96m <sup>2</sup> | 築年月 | 2019年03月 |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|



|          |                                              |      |                     |
|----------|----------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 東京都文京区小日向3丁目                                 |      |                     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分 |      |                     |
| 価格       | 18,500万円                                     |      |                     |
| 建物面積     | 99.99m <sup>2</sup>                          | 土地面積 | 89.96m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 2LDK+S                                       | 築年月  | 2019年03月            |
| 駐車場      | 無                                            |      |                     |
| 階層       | 地上3階地下0階                                     | 構造   | 鉄骨造                 |
| 私道面積     | 6.25m <sup>2</sup>                           |      |                     |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：東 幅員：4m                             |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 160％                            | 用途地域 | 1種中高                |
| 都市計画     | 市街化                                          | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 居住中                                          | 引渡し  | 相談                  |
| 国土法届出    | 不要                                           | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                          |      |                     |
| 備考       | 都市計画法他制限：第2種高度                               |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EA8QZ001

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュー 1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

