

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建
西宮市甲陽園山王町

5,980 万円 4LDK

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分

建物面積	102.06m ²	土地面積	203.23m ²	築年月	1999年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------



No Photo

所在地	兵庫県西宮市甲陽園山王町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分		
価格	5,980万円		
建物面積	102.06m ²	土地面積	203.23m ²
間取り	4LDK	築年月	1999年03月
駐車場	有		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	39.12m ²		
接道方向	一方、私道 方向：南 幅員：9.1m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画法他制限：第1種高度、風致地区、東六甲山地区（第3種）風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■・別途、私道持分有：238m²×1／5・増築未登記部分有：1階南側洋室 約9.9m²・駐車2台可能（車種による制限有り）・徒歩分数は80mを1分として算出した概算で、実際とは多少異なる場合があります。／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13EA614013

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の
住まい
リレー

定休日 毎週火・水曜日



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟