

中古一戸建
練馬区羽沢2丁目

18,480万円 3LDK+S

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅 徒歩8分

建物面積	130.83m ²	土地面積	240.72m ²	築年月	2016年05月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------



所在地	東京都練馬区羽沢2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「氷川台」駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線「氷川台」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩11分		
価格	18,480万円		
建物面積	130.83m ²	土地面積	240.72m ²
間取り	3LDK+S	築年月	2016年05月
駐車場	有		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	0m ²		
接道方向	角地、公道 方向：北 幅員：6m、方向：東 幅員：5.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150％	用途地域	1種低層・1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	セットバック面積：4.29m ² ／建ぺい率2：60％／容積率2：240％		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■上記セットバック以外に隅切り部分（約1.87m²）の後退が必要となります／用途地域2：第一種住居地域／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月02日 次回更新予定日：2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E9014012

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00三菱地所の
住まい
!!!

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

