

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

台東区根岸4丁目

7,480 万円 2LDK

山手線「鶯谷」駅 徒歩11分

|      |                     |      |                     |     |          |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 81.62m <sup>2</sup> | 土地面積 | 53.42m <sup>2</sup> | 築年月 | 2001年12月 |
|------|---------------------|------|---------------------|-----|----------|

リフォーム：キッチン、浴室、洗面室、トイレ、床 等



|          |                                                                                   |      |                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 東京都台東区根岸4丁目                                                                       |      |                     |
| 交通       | 山手線「鶯谷」駅 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩10分                                            |      |                     |
| 価格       | 7,480万円                                                                           |      |                     |
| 建物面積     | 81.62m <sup>2</sup>                                                               | 土地面積 | 53.42m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 2LDK                                                                              | 築年月  | 2001年12月            |
| 駐車場      | 有                                                                                 |      |                     |
| 階層       | 地上3階地下0階                                                                          | 構造   | 木造                  |
| 私道面積     | 0m <sup>2</sup>                                                                   |      |                     |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：3.2m                                                                |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 240％                                                                 | 用途地域 | 1種住居                |
| 都市計画     | 市街化                                                                               | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 空室                                                                                | 引渡し  | 相談                  |
| 国土法届出    | 不要                                                                                | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                                                               |      |                     |
| 備考       | 建物面積に車庫面積6.82m <sup>2</sup> 含／セットバック面積：3.40m <sup>2</sup> ／都市計画法他制限：第3種高度、新たな防火規制 |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### point

■増改築履歴：詳細は「リフォーム」欄を参照ください（2025年2月）／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E9012005

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

三菱地所の  
住まい

**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

