

中古一戸建  
川崎市幸区下平間

16,800 万円 3DK

南武線「鹿島田」駅 徒歩5分

建物面積	220.37m <sup>2</sup>	土地面積	149.34m <sup>2</sup>	築年月	1997年10月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

リフォーム：システムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス他



所在地	神奈川県川崎市幸区下平間		
交通	南武線「鹿島田」駅 徒歩5分 横須賀線「新川崎」駅 徒歩10分 湘南新宿ライン宇須「新川崎」駅 徒歩10分		
価格	16,800万円		
建物面積	220.37m <sup>2</sup>	土地面積	149.34m <sup>2</sup>
間取り	3DK	築年月	1997年10月
階層	地上3階地下0階	構造	軽量鉄骨造
私道面積	19.04m <sup>2</sup>		
接道方向	二方、公道 方向：西 幅員：4m、方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画法他制限：準防火地域、第3種高度		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■(建物面積)住宅部分：1階32.87m<sup>2</sup>、2階14.32m<sup>2</sup>、3階65.63m<sup>2</sup>、賃貸部分：1階46.20m<sup>2</sup>、2階61.35m<sup>2</sup>・賃貸部分の最小面積20.25m<sup>2</sup>、最大面積41.10m<sup>2</sup>(現況)住宅部分：居住中、賃貸部分(全4戸)：3戸賃貸中・想定収入は、賃貸部分および住宅部分をすべて賃貸した場合の想定です。(賃料には共益費を含みます。)/設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)  
※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E87Q3010

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F  
**営業時間** 9:30~18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟