

中古一戸建
小金井市本町4丁目

6,480 万円 3LDK

中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分

建物面積	75.55m ²	土地面積	94.26m ²	築年月	2016年11月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------



所在地	東京都小金井市本町4丁目		
交通	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分		
価格	6,480万円		
建物面積	75.55m ²	土地面積	94.26m ²
間取り	3LDK	築年月	2016年11月
駐車場	有		
階層	地上2階地下0階	構造	木造
私道面積	22m ²		
接道方向	私道 方向：北 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	都市計画法他制限：第1種高度、・法第22条区域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため、原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法第43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。／設備：都市ガス、公営水道、本下水

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S13E7413015

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の
住まい
リレー

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟