

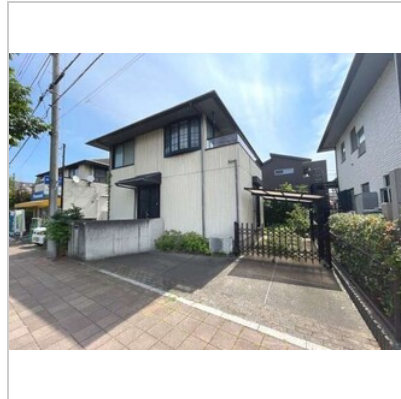
中古一戸建
練馬区大泉町3丁目

6,480 万円 3LDK

西武池袋線「大泉学園」駅 バス19分 大泉第一小学校バス停 徒歩1分

建物面積	124.59m ²	土地面積	168.23m ²	築年月	1996年02月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

○大泉風致地区による規制（建ぺい率：40%等）あり。



所在地	東京都練馬区大泉町3丁目		
交通	西武池袋線「大泉学園」駅 バス19分 大泉第一小学校バス停 徒歩1分		
価格	6,480万円		
建物面積	124.59m ²	土地面積	168.23m ²
間取り	3LDK	築年月	1996年02月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
接道方向	公道 方向：北西 幅員：12.1m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■○実測面積は仮測量によるものです。測量の結果、土地面積は増減する可能性があります。登記面積：158.07m²（約47.81坪）。地積更正登記は行いません。○補助230号線大泉町三丁目地区地区計画。○練馬大泉石神井付近土地区画整理事業。○道路：北西側約12.1m～13.9m公道○間取り：3LDK+納戸+2WIC○2台駐車可能なカースペース有（車種による制限有）○写真：2024年6月撮影。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11600OK013

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

三菱地所の
住まい
リレー

