

中古一戸建
芦屋市山手町

10,000 万円 7LDK

阪急神戸線「芦屋川」駅 バス8分 前山公園バス停 徒歩3分

建物面積	202.05m ²	土地面積	432.15m ²	築年月	1997年03月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

※私道負担面積は概算面積です。●間取り：7LDK＋納戸



所在地	兵庫県芦屋市山手町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 バス8分 前山公園バス停 徒歩3分		
価格	10,000万円		
建物面積	202.05m ²	土地面積	432.15m ²
間取り	7LDK	築年月	1997年03月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	45m ²		
接道方向	私道 方向：南東 幅員：5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●車庫登記・鉄筋コンクリート造陸屋根平家建：35.84m² ●防火地域：建築基準法第22条区域●芦屋景観地区、六甲山風致地区（第3種）、近郊整備区域、宅地造成等規制区域、埋蔵文化財隣接地、最高高さ10m、外壁後退1.0m、山手町まちづくり協定●売主は住替えのため、引渡猶予付および買換特約付の売却となります。●車2台駐車可能（車種による制限あり）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S115300S05P

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の
住まい
!!!

