

中古一戸建
西宮市苦楽園五番町

5,080 万円 3LDK

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 バス15分 苦楽園バス停 徒歩3分

建物面積	134.97m ²	土地面積	275.17m ²	築年月	1995年11月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

■ 構造：木造瓦葺 2 階建



所在地	兵庫県西宮市苦楽園五番町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 バス15分 苦楽園バス停 徒歩3分 阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩28分		
価格	5,080万円		
建物面積	134.97m ²	土地面積	275.17m ²
間取り	3LDK	築年月	1995年11月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	公道 方向：西 幅員：6.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ 防火地域：建築基準法第22条指定区域 ■ 東六甲山地区（第3種）風致地区 ■ 宅地造成工事規制区域 ■ 駐車場：2台可（車種による制限あり） ■ 地勢：平坦（路地状部分に傾斜地あり） ■ 土地面積（公簿）：約275.17m²（約83.23坪）には路地状部分（約38m²）を含む ■ 上記土地の一部が都市計画道路（3.5.454大浜老松線、代表幅員15m、計画決定）に抵触している可能性があります

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月15日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11530NK0GS

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

三菱地所の
住まい
リレー

