

中古一戸建
宝塚市平井山荘

11,800 万円 4LDK+S

阪急宝塚線「山本」駅 徒歩11分

建物面積	304.83m ²	土地面積	1,064m ²	築年月	2001年06月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

宅地造成工事規制区域



所在地	兵庫県宝塚市平井山荘		
交通	阪急宝塚線「山本」駅 徒歩11分		
価格	11,800万円		
建物面積	304.83m ²	土地面積	1,064m ²
間取り	4LDK+S	築年月	2001年06月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	RC造
私道面積	8.66m ²		
接道方向	公道 方向：東 幅員：3.6m、方向：北 幅員：5.7m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	山林
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場：車庫有（2台）カースペース有（1台）※車種による制限有		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■ 砂防指定地、平井山荘地区地区計画、土砂災害警戒区域、 外壁後退1m、 絶対高さ制限10m ・建物面積に車庫部分約36.7m²含 ・間取図の畳数表記（J）は1畳＝1.62平米で換算した約表示です ・写真撮影／ 全て令和6年11月 ・写真の家具・調度品等については販売価格に含まれません

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11510OK0NI

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

三菱地所の
住まい

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

