

中古一戸建
江戸川区松江1丁目

7,980 万円 4LDK+S

都営新宿線「船堀」駅 バス7分 東小松川一丁目バス停 徒歩2分

建物面積	157.74m ²	土地面積	240.72m ²	築年月	2000年08月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

●積水ハウス株式会社施工●幅員：北西側約3.3～3.8m私道



所在地	東京都江戸川区松江1丁目		
交通	都営新宿線「船堀」駅 バス7分 東小松川一丁目バス停 徒歩2分 都営新宿線「一之江」駅 徒歩25分		
価格	7,980万円		
建物面積	157.74m ²	土地面積	240.72m ²
間取り	4LDK+S	築年月	2000年08月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造
私道面積	148.9m ²		
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：3.3m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 300％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	セットバック含（7.25m ² ）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●容積率：前面道路幅員により160％に制限されています。●カースペース有（2台）※車種による制限有●敷地面積の最低限度70m²・景観計画区域：一般地域（軸・拠点以外）・日影規制5h-3h/4m●記載土地面積・セットバック面積は、現況測量による面積であり、隣地との境界確認の結果、増減する可能性があります。●家具・調度品は売買対象に含まれます。●略号凡例：S t o. /収納、C l o. /クローゼット、T L /トッブライト

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S113900S04N

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.