

中古一戸建

川崎市中原区丸子通1丁目

6,280 万円 2LDK+S

東急東横線「新丸子」駅 徒歩9分

建物面積	75.31m ²	土地面積	58.69m ²	築年月	2022年09月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

カースペース1台有（車種による制限有）・LD部分床暖房設置あり



所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目		
交通	東急東横線「新丸子」駅 徒歩9分 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩14分 湘南新宿ライン高海「武蔵小杉」駅 徒歩14分		
価格	6,280万円		
建物面積	75.31m ²	土地面積	58.69m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2022年09月
駐車場	有 0台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	78.19m ²		
接道方向	一方、私道 方向：西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 240％	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■土地面積には路地状部分面積約18.57m²を含みます。容積率は300%ですが、前面道路幅員により240%に制限されています。既成市街地、景観計画区域：川崎市全域（平野部ゾーン）、保育所等整備協力要請制度：重点要請地域

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S113800S014

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F

三菱地所の
住まい

営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

