

三菱地所の住まいリレー

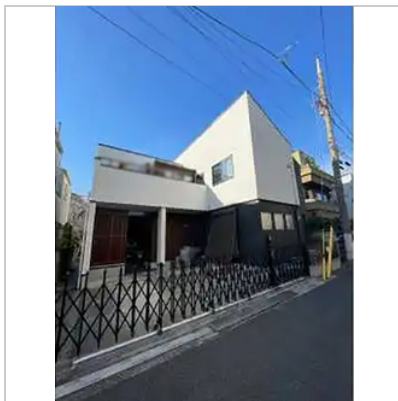
中古一戸建 練馬区練馬4丁目

7,000 万円 4LDK

西武池袋線「豊島園」駅 徒歩5分

建物面積	119.03m ²	土地面積	131.78m ²	築年月	2018年10月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

●駐車場：カースペース有（1台）車種による制限有



所在地	東京都練馬区練馬4丁目		
交通	西武池袋線「豊島園」駅 徒歩5分 都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩6分		
価格	7,000万円		
建物面積	119.03m ²	土地面積	131.78m ²
間取り	4LDK	築年月	2018年10月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	公道 方向：東 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	32,167円	借地期間	2038年10月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●借地権の期間・地代等／旧法借地権、残存期間令和20年10月11日まで、地代（月額）32,167円●街なか住まい景観ゾーン●敷地面積最低限度75平米●日影規制4h-2.5h/4m●建物面積：1階62.72平米、2階56.31平米

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11140NK1CJ

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の
住まい
!!!

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

