

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古一戸建 世田谷区岡本3丁目

13,000万円 3LDK

東急田園都市線「用賀」駅 徒歩24分

建物面積 127.68m<sup>2</sup>

土地面積 150.86m<sup>2</sup>

築年月

2007年05月

カースペース3台可（車種による制限あり）



所在地	東京都世田谷区岡本3丁目		
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩24分 東急田園都市線「二子玉川」駅 バス12分 岡本3丁目バス停 徒歩2分		
価格	13,000万円		
建物面積	127.68m <sup>2</sup>	土地面積	150.86m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	築年月	2007年05月
駐車場	有 0台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	43.25m <sup>2</sup>		
接道方向	角地、公道 方向：北 幅員：6m、方向：西 幅員：4.2m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	バス12分はラッシュ時の所要時間ですが、平常時はバス10分。バス所要時間はラッシュ時に遅延する可能性があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■ 公法制限/絶対高さ10m、敷地規模の最低限度：80平米、土地区画整理事業を施行すべき区域・「世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画」が定められており、建築物の建築又は工作物の建設を行う場合、届出が必要となります。・「第2種風致地区」が定められており、建ぺい率：40%以下、建築物の高さ：1.5m以下、壁面後退距離：道路側2m以上、他の部分：1.5m以上での建築が必要です。・「宅地造成工事規制区域」「世田谷区国分寺崖線保全整備条例」「世田谷区みどりの基本条例」・間取り：3LDK+畳コーナー・私道負担面積43.25平米×持分1/2別有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月05日 次回更新予定日:2024年05月06日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11130LK06C

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.