

中古一戸建
大阪市此花区西島4丁目

9,900 万円 8LDK

桜島線「安治川口」駅 徒歩17分

建物面積	375.84m ²	土地面積	297.78m ²	築年月	1993年08月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

土地面積約90.07坪の角地（南側・西側道路に接道）

南側前面道路（公道）の幅員は約22mあり、陽当たり良好な土地区画です



所在地	大阪府大阪市此花区西島4丁目		
交通	桜島線「安治川口」駅 徒歩17分 阪神なんば線「伝法」駅 徒歩20分		
価格	9,900万円		
建物面積	375.84m ²	土地面積	297.78m ²
間取り	8LDK	築年月	1993年08月
階層	地上2階	構造	鉄骨造
接道方向	角地、公道 方向：南 幅員：22m、公道 方向：西 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 200％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	賃貸中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状56.1万円／月 利回り：表面6.8％ 1階店舗：歯科診療所として賃貸中（駐車場4台分を含む） ※表示されている 予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入 金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	1階：歯科診療所（賃貸中）・事務所（空室）、2階：5LDKと3LDKの2住戸（売主が自己使用中）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・土地面積約90.07坪の角地
- ・南側接道につき、陽当たり良好な土地区画です
- ・前面道路幅員は、南側（公道）約22m・西側（公道）約6m

point

■此花区西島のすっきりとした街区内の土地です。・1階は歯科診療所（賃貸中）と事務所（空室）・2階は5LDKと3LDKの2住戸あり、2世帯住宅としてもご利用いただけます詳細は担当者までお気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

