

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

豊中市上野坂2丁目

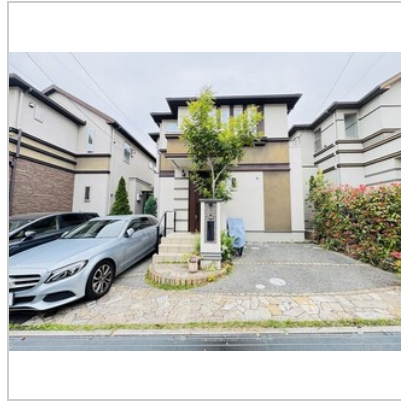
6,980 万円 4LDK

大阪モノレール本線「少路」駅 徒歩4分

|      |                     |      |                      |     |          |
|------|---------------------|------|----------------------|-----|----------|
| 建物面積 | 90.87m <sup>2</sup> | 土地面積 | 120.27m <sup>2</sup> | 築年月 | 2017年01月 |
|------|---------------------|------|----------------------|-----|----------|

●三井不動産レジデンシャル旧分譲 ●2017年1月建築

●「少路」駅徒歩4分 ●カースペース2台あり ●土地面積120.27m<sup>2</sup>（約36.38坪）



|          |                                              |      |                      |
|----------|----------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 大阪府豊中市上野坂2丁目                                 |      |                      |
| 交通       | 大阪モノレール本線「少路」駅 徒歩4分                          |      |                      |
| 価格       | 6,980万円                                      |      |                      |
| 建物面積     | 90.87m <sup>2</sup>                          | 土地面積 | 120.27m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 4LDK                                         | 築年月  | 2017年01月             |
| 間取り詳細    | LDK（16.6帖）、和室（4.2帖）、洋室（7.7帖）、洋室（5.5帖）、和室（5帖） |      |                      |
| 駐車場      | 有 2台 車種による                                   |      |                      |
| 階層       | 地上2階                                         | 構造   | 木造                   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：4.7m                           |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 40％・容積率 80％                             | 用途地域 | 1種低層                 |
| 都市計画     | 市街化                                          | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 居住中                                          | 引渡し  | 相談                   |
| 国土法届出    | 不要                                           | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                          |      |                      |
| 備考       | 第1種高度地区、宅地造成等規制区域                            |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### staff comment

- 三井不動産レジデンシャル旧分譲
- 2017年1月建築
- 「少路」駅徒歩4分
- カースペース2台あり
- 土地面積120.27m<sup>2</sup>（約36.38坪）
- リビング・ダイニングに床暖房あり
- ウォークインクローゼット2つあり
- 屋根裏収納あり
- 室内大変丁寧にご利用されています
- 周辺環境充実

### point

■『ファインコート豊中上野坂フロントゲート』閑静な住宅街に佇む三井不動産レジデンシャルの旧分譲地です。大阪モノレール「少路」駅まで徒歩4分で、周辺にはスーパーやコンビニ、病院等もあり周辺環境が充実しております。大阪中央環状線にもすぐ出られるため、お車での移動も便利で

す。また、駐車場は2台駐車可能な広さがあります。（車種による）お家は4LDKの間取りで1階の和室は、LDKと一体利用することが可能です。一体利用した場合は、約20.8帖の広さとなります。2階は洋室3部屋があり、主寝室となる約7.7帖は南向きのバルコニーに面しております。ウォークインクローゼットが2つあり、屋根裏収納もある収納豊富なお家です。ご内覧希望、お問い合わせは担当までお気軽にご連絡くださいませ。また、ご購入検討に際し、諸費用・住宅ローン・リフォーム・ご資金計画などのご相談も承りますので、お気軽にご相談ください。■担当：吉川 悠輝（よしかわ ゆうき）

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス豊中少路店(約710m)/ ショッピング施設 業務スーパー少路店(約510m)/ ショッピング施設 セブンイレブン豊中少路1丁目店(約450m)/ ショッピング施設 サンドラッグ豊中少路店(約700m)/ ショッピング施設 イオンタウン豊中緑丘(約1300m)/ 教育施設 緑ヶ丘幼稚園(約710m)/ 教育施設 豊中市立上野小学校(約960m)/ 教育施設 豊中市立第十一中学校(約1200m)/ 公園 少路1丁目公園(約450m)/ 医療施設 たかせ内科医院(約80m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D75X00103

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

