

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

箕面市森町南3丁目

6,480 万円 4LDK

北大阪急行線「箕面萱野」駅 バス15分 とどろみの森学園バス停 徒歩12分

建物面積	115.72m ²	土地面積	237.42m ²	築年月	2022年08月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

2022年8月築、一条工務店施工の平屋建。全館床暖房の邸宅。

土地面積71坪超、駐車スペース2台分有り(車種による)。勾配天井のLDKは広々約21.8帖。



所在地	大阪府箕面市森町南3丁目		
交通	北大阪急行線「箕面萱野」駅 バス15分 とどろみの森学園バス停 徒歩12分		
価格	6,480万円		
建物面積	115.72m ²	土地面積	237.42m ²
間取り	4LDK	築年月	2022年08月
間取り詳細	LDK (21.8帖)、和室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (4.2帖)		
駐車場	有 2台 (車種による)		
階層	地上1階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：6.6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・居住環境保全地区 ・水と緑の健康都市地区地区計画 ・都市景観形成地区（箕面森町（水と緑の健康都市）地区）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 土地面積：71.81坪
- 建物面積：35.00坪
- ゆったりとした敷地に広い平屋住宅
- 勾配天井のリビング
- 屋根裏収納あり
- WIC、SIC、カップボード等収納豊富
- WIC内に机があり、書斎としても利用可能
- トイレ2か所あり
- 南東向きの為、陽当たり良好
- 前面道路との高低差なし

point

■ご内覧希望、お問い合わせは担当までお気軽にご連絡くださいませ。また、ご購入検討に際し、諸費用・住宅ローン・ご資金計画などのご相談も承りますので、お気軽にご相談ください。■担当：吉川 悠輝（よしかわ ゆうき）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D75X00093

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町 1 丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.