

中古一戸建

名古屋市市中村区烏森町8丁目

4,480 万円 3LDK

近鉄名古屋線「烏森」駅 徒歩6分

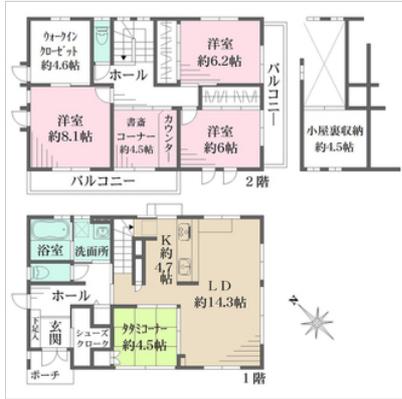
建物面積 129.3m<sup>2</sup>

土地面積 148.62m<sup>2</sup>

築年月 2012年04月

木のぬくもりを感じるこだわりの注文住宅。陽当り・通風良好。

2012年4月築×2階建 全居室6帖超 敷地面積148.62m<sup>2</sup>(登記簿) 駐車2台可(車種による)



所在地	愛知県名古屋市中村区烏森町8丁目		
交通	近鉄名古屋線「烏森」駅 徒歩6分 地下鉄東山線「八田」駅 徒歩9分 あおなみ線「小本」駅 徒歩7分		
価格	4,480万円		
建物面積	129.3m <sup>2</sup>	土地面積	148.62m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	築年月	2012年04月
その他費用	町会費：(4,200円/年)		
間取り詳細	LD (14.3帖)、K (4.7帖)、洋室 (8.1帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	有 2台 カーポート1区画、カースペース1区画		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◇2012年4月築、渡邊工務店分譲◇

- 解放感のある階段上の吹き抜け
- リビングダイニングから続くウッドデッキ
- 陽当り・通風良好な2面バルコニー
- リビングの一角には約4.5帖の畳コーナー
- 約4.5帖の書斎コーナーにはPC作業にも便利な造りつけのカウンター
- 約8.1帖の洋室に隣接する、家族みんなの洋服をまとめて収納できる4.6帖のウォークインクローゼット

point

- 木のぬくもりを感じるこだわりの注文住宅です。物件の詳細やご内覧希望等、お気軽にお問い合わせください。

## 周辺環境

ショッピング施設 ベーカリーピカソ烏森本店(約80m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン名古屋烏森町8丁目店(約190m)/ ショッピング施設 アオキスーパー烏森店(約710m)/ 公園 オノ神公園(約80m)/ 教育施設 名古屋市立柳小学校(約430m)/ 教育施設 名古屋市立御田中学校(約1290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30819

### 三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー