

8,880 万円 3LDK

地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分

建物面積	283.74m ²	土地面積	344.71m ²	築年月	2006年07月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

《全館空調・ソーラーサーキットシステム導入》間取り変更可能。

木・鉄筋コンクリート造2階建+地下1階建、駐車スペース2台分有り(車種による)。設備・収納も充実。



所在地	愛知県名古屋市千種区御影町2丁目		
交通	地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩14分 地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 徒歩16分		
価格	8,880万円		
建物面積	283.74m ²	土地面積	344.71m ²
間取り	3LDK	築年月	2006年07月
うち地下室延床面積	47.75m ² を含む		
間取り詳細	洋室（24帖）、洋室（23.5帖）、洋室（18.4帖）、洋室（8.1帖）、洋室（6.1帖）		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階地下1階	構造	木造・RC造
接道方向	一方、方向：南 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	外壁後退距離：1.0m 高度地区：10m高度地区 緑化地域 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 崖上に立地		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆高台に位置するので眺望良好
- ◆敷地内には2台駐車できるスペースがあります（車種によります）
- ◆全館空調システム導入
- ◆周辺には住環境も商業施設が充実しています
- ◆木・鉄筋コンクリート造の2階+地下1建で延べ床面積は280m²超です
- ◆敷地面積は340m²超です

【本物件は三菱地所の住まいリレーあんしんサポート対象物件】

●保証対象/住宅設備、雨漏り、シロアリ、建物構造上主要な部位の木の腐蝕（以下「木の腐蝕」）、給排水管の故障、24時間緊急対応●保証期間/売主様から買主様への引渡日から1年間（免責期間：エアコン・床暖房は引渡しから7日間保証対象外）●検査・保証会社/Solvvy株式会社（戸建のシロアリ検査・保証のみ日本長期住宅メンテナンス）※検査結果、保証金額、保証内容等、詳細は営業担当者へお問い合わせください。※本検査・保証は、目視および打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証をするもので、故障・不具合等が現存しない、将来

生じないことを保証するものではありません。

point

■◆特徴・木・鉄筋コンクリート造で2階+地下1建ての戸建・駐車スペースは2台あり（車種によります）・全館空調・1階と屋上にバルコニーあり・地下室あり◆周辺環境・富士見台フランテ 徒歩10分(約800m)・アピタ千代田橋店 徒歩10分(約800m)・富士見台小学校 徒歩5分(約400m)・千種台中学校 徒歩13分（約1000m）

周辺環境

ショッピング施設 富士見台フランテ(約800m)/ ショッピング施設 アピタ千代田橋店(約800m)/ ショッピング施設 フィール クオリテ平和公園店(約1000m)/ ショッピング施設 V・drug 光が丘店(約1000m)/ 教育施設 富士見台小学校(約400m)/ 教育施設 千種台中学校(約1000m)/ 公共施設 名古屋汁谷郵便局(約600m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行 ATM 千代田橋(約800m)/ 公園 汁谷第一公園(約500m)/ 教育施設 自由ヶ丘幼稚園(約300m)/ 医療施設 国家公務員共済組合連合会 東海病院(約900m)/ 医療施設 光が丘内科クリニック(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30785

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー