

中古一戸建

名古屋市昭和区吹上町1丁目

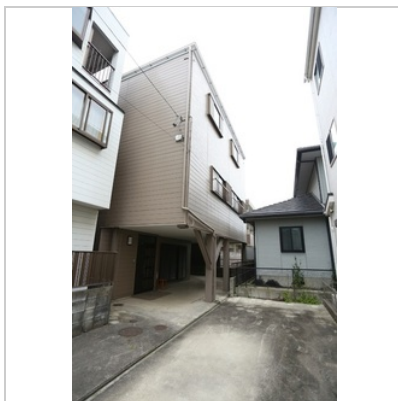
4,280 万円 6DK+S

地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩10分

建物面積	143.32m ²	土地面積	164.77m ²	築年月	1991年06月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

《鉄骨3階建》土地面積160平米超×建物面積140平米超。

大家族にもおすすめの6DK+S、1階部分は多用途に使えるピロティ方式。駐車3〜4台可(車種による)。



所在地	愛知県名古屋市昭和区吹上町1丁目		
交通	地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩10分 中央本線「鶴舞」駅 徒歩14分 地下鉄鶴舞線「荒畑」駅 徒歩13分		
価格	4,280万円		
建物面積	143.32m ²	土地面積	164.77m ²
間取り	6DK+S	築年月	1991年06月
その他費用	町会費：(3,000円/年)		
間取り詳細	和室(8帖)、和室(6帖)、DK(8帖)		
駐車場	有 3台		
階層	地上3階	構造	鉄骨造
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：6.1m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	緑化地域、3.1m高度地区、準防火地域、居住誘導区域内(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域内 建築確認番号：第0207-457号(平成3年3月28日) 敷地延長部分面積：79.38㎡/不整形		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

玄関前のフローリング張替 (2023年08月実施)

staff comment

- ◆ダイニングキッチンには約8帖の広さで料理もはかどります
- ◆6部屋あるので、大家族でも十分な部屋数です
- ◆敷地内には3〜4台駐車できるスペースがあります(車種によります)
- ◆外壁の塗装、屋根の修繕を2023年に実施しております
- ◆1階の洋室に隣接する納戸は収納スペースとしても、洋室を広げて用途は多岐に渡ります
- ◆周辺には商業施設が充実しています
- ◆鉄骨造スレート葺の3階建て延べ床面積は140m²超です

◆敷地面積は160m²（約48、4坪）超です

point

■◆特徴・鉄骨造で3階建ての戸建・駐車スペースは3～4台あり（車種によります）・6DK+Sと部屋数もたくさん・1階部分はピロティ方式なので屋根がある空間で用途は多岐に渡ります・2023年に屋根の修繕、外壁の塗装を実施・駅は3路線使用可能・2階と3階にバルコニーあり◆設備等・ダイニングキッチン：約8帖の広さ・トイレ：1階、2階、3階の全てのフロアに設備あり・階段下に収納スペースあり・洗面台：2階、3階に設備あり・浴室：窓があるので換気ができます◆周辺環境・イオンタウン千種 徒歩7分(約520m)・ファミリーマート 昭和狭間町店 徒歩5分(約350m)・吹上小学校 徒歩4分(約310m)・北山中学校 徒歩14分（約1090m）

周辺環境

ショッピング施設 イオンタウン千種(約520m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 昭和狭間町店(約350m)/ 教育施設 名古屋市立吹上小学校(約310m)/ 教育施設 名古屋市立北山中学校(約1090m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行 千種通出張所(約990m)/ 公共施設 名古屋吹上郵便局(約300m)/ 公園 吹上公園(約440m)/ 医療施設 名古屋大学医学部附属病院(約1000m)/ ショッピング施設 ケーズデンキ 吹上店(約880m)/ 公園 花田公園(約380m)/ ショッピング施設 マックスバリュ グランド千種若宮大通店(約520m)/ 教育施設 名古屋市立吹上幼稚園(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30726

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー