

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

名古屋市瑞穂区岳見町2丁目

58,000 万円 14LDK+S

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩5分

建物面積	923.53m ²	土地面積	1,550.76m ²	築年月	1992年11月
------	----------------------	------	------------------------	-----	----------

□4/25更新□《三方角地》能舞台・室内プール付き。

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩5分。土地面積460坪超、建物面積270坪超の邸宅です。



所在地	愛知県名古屋市瑞穂区岳見町2丁目		
交通	地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩5分 地下鉄鶴舞線「八事」駅 徒歩19分 地下鉄名城線「八事」駅 徒歩19分		
価格	58,000万円		
建物面積	923.53m ²	土地面積	1,550.76m ²
間取り	14LDK+S	築年月	1992年11月
その他費用	町内会費：(2,000円/年)		
駐車場	有 5台 敷地内にカーポート、敷地北側に3台		
階層	地上2階地下1階	構造	RC造
接道方向	三方、公道 方向：南東 幅員：6.3m、公道 方向：南西 幅員：4.5m、公道 方向：北東 幅員：10.9m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 30%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■「岳見町内会」区域に存しており、入会時に入会金500円・毎年4月頃に年額2000円を町内会費としてお支払いいただきます。■本物件1階部分に増築未登記部分があります。増築により建ぺい率・容積率の制限をオーバーしている場合、監督官庁よりは是正命令を受ける可能性があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 土地面積1550.76m²(約469.1坪)
- 鉄筋コンクリート造地下1階付2階建
- 建物面積923.53m²(約279.3坪)
- 平成4年11月築
- WIC・地下室有り
- 浴室2カ所・トイレ6カ所

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月25日 次回更新予定日:2024年04月26日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

