

中古一戸建
品川区西大井4丁目 土地建物

5,980 万円 4DK

湘南新宿ライン宇須「西大井」駅 徒歩14分

建物面積	54.47m ²	土地面積	80.15m ²	築年月	1970年08月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

閑静な住宅街の一戸建て住宅。近隣商業施設充実 現況賃貸中。

3 駅徒歩圏利用可能、近隣教育施設、公園あり、住環境良好。



所在地	東京都品川区西大井4丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「西大井」駅 徒歩14分 京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩16分		
価格	5,980万円		
建物面積	54.47m ²	土地面積	80.15m ²
間取り	4DK	築年月	1970年08月
間取り詳細	洋室（6帖）、DK（6帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、和室（3帖）		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	賃貸中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12万円／月 利回り：表面2.4％ 賃貸借契約要承継 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	なし		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ☐ 徒歩圏内、3駅利用可能
- ☐ 閑静な住宅街の一戸建て。
- ☐ 現況賃貸中。
- ☐ 周辺商業施設充実
 - ・スーパーまで徒歩5分。2件あり。
 - ・コンビニまで徒歩2分
 - ・薬局まで徒歩8分
- ☐ 周辺教育施設
 - ・小学校、徒歩8分

・中学校 徒歩10分
□公園 徒歩5分

point

■□徒歩圏内、3駅利用可能□閑静な住宅街の一戸建て。□現況賃貸中。□周辺商業施設充実・スーパーまで徒歩5分。2件あり。・コンビニまで徒歩2分・薬局まで徒歩8分□周辺教育施設・小学校、徒歩8分・中学校 徒歩10分□公園 徒歩5分

周辺環境

ショッピング施設 ライフ東馬込店(約360m)/ 公園 蘇峰公園(約330m)/ ショッピング施設 マイバスケツ山王銀座店(約380m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西大井4丁目店(約100m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ西大井4丁目店(約580m)/ 教育施設 伊藤小学校(約580m)/ 教育施設 富士見台中学校(約770m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00229

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

