

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建  
杉並区下井草4丁目

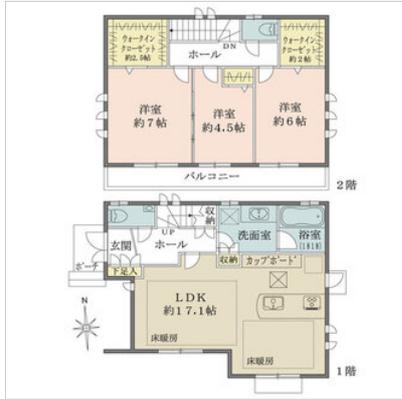
8,180万円 3LDK

西武新宿線「下井草」駅 徒歩7分

建物面積	90.05m <sup>2</sup>	土地面積	122.89m <sup>2</sup>	築年月	2013年02月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

3LDK+2WIC・全居室南向きの為、各居室の日当たり、通風良好、大変丁寧なお使いで室内状況良好。



所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線「下井草」駅 徒歩7分 西武新宿線「井荻」駅 徒歩7分 総武・中央緩行線「荻窪」駅 バス15分 井荻駅バス停 徒歩7分		
価格	8,180万円		
建物面積	90.05m <sup>2</sup>	土地面積	122.89m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	築年月	2013年02月
間取り詳細	LDK (17.1帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	27.21m <sup>2</sup> 登記 持分：100 / 100		
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：7.2m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 全室南向きで各居室の陽当たり良好
- 大変丁寧なお使いで室内状況良好
- 間取り3LDK+2WIC+階段下収納
- 17帖のゆとりあるLDK
- 主寝室7.0帖+洋室4.5帖は可動間仕切りで、11.5帖としても使用可能
- 2つの居室に2.5帖と2.0帖のWICがあり、お部屋を広々と使用可能
- ビルトイン食洗機、システムキッチン+造作食器棚(YAMAHA製)、IHクッキングヒーター
- 浴室1坪以上(1818サイズのユニットバス、浴室換気暖房乾燥機)
- 独立洗面化粧台 約1300サイズ
- 電動シャッター(1階2階)
- 南面バルコニー
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- スーパー・公園・病院が揃い、小学校、中学校にも通いやすい立地で暮らしやすさ◎

point

■ ■ 設備・仕様 ○ 床暖房(リビング・ダイニング) ○ ビルトイン食洗機、浄水器付システムキッチン+造作食器棚(YAMAHA製) ○ IHクッキングヒーター ○ 浴室換気暖房乾燥機 ○ 浴室 1 坪以上(1818サイズのユニットバス) ○ 独立洗面化粧台 約1300サイズ ○ タンクレストイレ・独立手洗い付き(1階) ○ TVモニター付インターホン ○ 靴棚収納 ○ 居室クローゼット ○ 複層ガラス ○ 電動シャッター(1階2階掃き出し窓全て)

周辺環境

教育施設 杉並区立桃井第五小学校(約170m)/ ショッピング施設 まいばすけっと井荻駅前店(約200m)/ 医療施設 井荻内科医院(約320m)/ ショッピング施設 ピーコックストア(しまむらダイソー) 井荻店(約550m)/ ショッピング施設 サミットストア井荻駅前店(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D67X10052

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業部営業第二グループ

☎ 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週土・日曜日および祝日ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

