

中古一戸建  
町田市野津田町

2,980 万円 3LDK

小田急線「鶴川」駅 バス9分 「山王ガーデン」バス停 徒歩10分

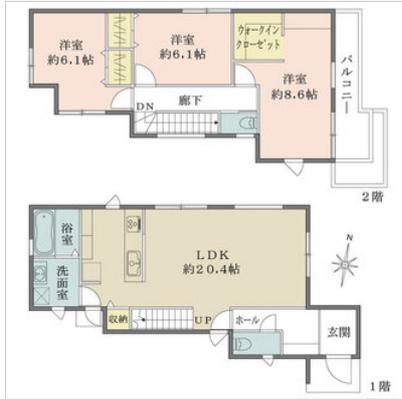
建物面積 96.87m<sup>2</sup>

土地面積 145.01m<sup>2</sup>

築年月 2007年02月

◆高台に位置し、陽当り・眺望良好◆3台駐車可(車種による)。

《太陽光パネル搭載のオール電化住宅》2階建、庭付き3LDK。LDK約20.4帖×全居室6.1帖超。



所在地	東京都町田市野津田町		
交通	小田急線「鶴川」駅 バス9分 「山王ガーデン」バス停 徒歩10分		
価格	2,980万円		
建物面積	96.87m <sup>2</sup>	土地面積	145.01m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	築年月	2007年02月
間取り詳細	LDK (20.4帖)、洋室 (8.6帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6.1帖)		
駐車場	有 3台 車種制限有り		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：5m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	車庫部分付属建物登記有 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 面積：42.11m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

教育施設 町田市立鶴川第一小学校(約1160m)/ 教育施設 町田市立鶴川中学校(約1900m)/ ショッピング施設 相鉄ローゼン薬師台店(約580m)/ 公園 とうがり帽子公園(約340m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D65X00962

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュー 1F  
**営業時間** 9:30~18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟