

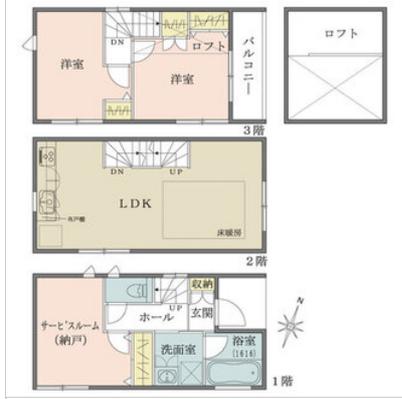
8,280 万円 2LDK+S

東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩9分

建物面積	74.71m ²	土地面積	45.8m ²	築年月	2018年02月
------	---------------------	------	--------------------	-----	----------

《東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩9分×閑静な住宅街》

地上3階建、2SLDKの木造邸宅。バルコニーから東京スカイツリーを望みます(天候による)。



所在地	東京都文京区千駄木5丁目		
交通	東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩9分 都営三田線「白山」駅 徒歩13分		
価格	8,280万円		
建物面積	74.71m ²	土地面積	45.8m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2018年02月
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	40.36m ² 登記 持分 : 1 / 3		
接道方向	一方、私道 方向 : 北東 幅員 : 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	居住中	引渡し	期日指定 2025年07月
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■お住替につき、引渡猶予(10日~2週間程度)を頂戴いたします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は、「千駄木五丁目中古戸建」の物件ページを御覧いただき、誠にありがとうございます。
本件は、東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩9分、閑静な住宅街に佇む延床70m²超・2SLDKの中古戸建です。

-物件概要-

- 【千駄木五丁目】アドレス×区立千駄木小学校まで徒歩約8分の立地
- 東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩9分
都営三田線「白山」駅徒歩13分
- 2018(平成30)年築×木造3階建×延床70m²超
- LDKは、陽当りやプライバシー性に配慮された2階リビング設計(床暖房有り/天井高約2.5m)
- キッチン部分には、開口部があるため、換気にも便利です。
[キッチン設備]: 食器洗乾燥機・ステンレスシンク・浄水器一体型水栓 等
- 1階部分に水回り設備を配置・広々とした1616サイズの浴室(カラリ床・魔法びん浴槽)
- 3階部分に洋室が2部屋・バルコニーからは東京スカイツリーを望みます。※天候次第。
※東側の洋室には、ロフトもあり、収納スペースとしてもご利用いただけます。

皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

周辺環境

教育施設 区立千駄木小学校(約570m)/ 教育施設 区立文林中学校(約280m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本駒込3丁目店(約530m)/ ショッピング施設 肉のハナマサPLUS動坂店(約670m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本駒込駅前店(約690m)/ ショッピング施設 ファミリーマート千駄木五丁目店(約310m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン文京千駄木1丁目店(約460m)/ ショッピング施設 ファミリーマート本駒込駅前店(約620m)/ 公園 千駄木児童遊園(約220m)/ 公園 千駄木公園(約290m)/ 教育施設 千駄木幼稚園(約270m)/ 教育施設 本駒込幼稚園(約880m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00945

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュアル 1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.