

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建 杉並区久我山4丁目

7,980 万円 4LDK

京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩9分

建物面積	90.82m ²	土地面積	93.57m ²	築年月	2002年11月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

【久我山四丁目】京王「三鷹台」駅 徒歩9分、閑静な住宅街。

LDKは約15.9帖、建物面積90平米(27坪)超の広々4LDK。全居室2面採光以上で、陽当たり良好。



所在地	東京都杉並区久我山4丁目		
交通	京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩9分 京王井の頭線「久我山」駅 徒歩15分 総武・中央緩行線「西荻窪」駅 徒歩20分		
価格	7,980万円		
建物面積	90.82m ²	土地面積	93.57m ²
間取り	4LDK	築年月	2002年11月
その他費用	町会費：(1,200円/年)		
間取り詳細	LDK (15.9帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (4.4帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：4.1m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は、「久我山四丁目中古戸建」の物件ページを御覧いただき、誠にありがとうございます。
本件は、京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩9分、閑静な住宅街に佇む延床90m²超・4LDKの中古戸建です。

-物件概要-

- 京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩9分、「久我山」駅徒歩15分
総武・中央緩行線「西荻窪」駅徒歩20分
- 2002(平成14)年築×木造2階建×延床90m²超
- 南西向きバルコニーにつき、陽当たり良好
- 各居室に収納スペース有り
- 天井高約3.2m(一部)・広々とした約15.9帖のリビングダイニングキッチン
- 敷地内カースペース有り
- 2016年外壁塗装(※屋根含む。)工事実施済み

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。
皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

周辺環境

教育施設 区立松庵小学校(約1040m)/ 教育施設 区立西宮中学校(約900m)/ 教育施設 私立立教女学院小学校(約550m)/ 教育施設 私立立教女学院中
学校・高等学校(約470m)/ ショッピング施設 コープみらいミニコープ松庵店(約620m)/ ショッピング施設 Odakyu OX三鷹台店(約680m)/ ショッ
ピング施設 三浦屋松庵店(約740m)/ ショッピング施設 ファミリーマート三鷹台駅北店(約560m)/ ショッピング施設 ローソン三鷹台駅前店(約
640m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン三鷹台店(約750m)/ 公園 区立久我山児童遊園(約80m)/ 公共施設 三鷹台郵便局(約900m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00928

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

☎ 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川 1 丁目3-23 ル・ビジュール 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

