

新築一戸建
福岡市東区香住ヶ丘5丁目 3号棟

4,598 万円 4LDK

西鉄貝塚線「香椎花園前」駅 徒歩10分

建物面積	105.76m ²	土地面積	163.26m ²	築年月	2025年08月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

～東区香住ヶ丘エリア～2025年8月完成予定

木造地上2階建、LDK約18帖、4LDK



所在地	福岡県福岡市東区香住ヶ丘5丁目		
交通	西鉄貝塚線「香椎花園前」駅 徒歩10分 西鉄バス「香住ヶ丘五丁目」バス停 徒歩2分		
価格	4,598万円		
建物面積	105.76m ²	土地面積	163.26m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年08月
間取り詳細	LDK（18帖）、洋室（7帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5.2帖）、洋室（5帖）		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 80％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年08月
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第KJH24-03582-1号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

西鉄バス「香住ヶ丘五丁目」停まで徒歩約2分。西鉄貝塚線「香椎花園前」駅まで徒歩約10分。
東区香住ヶ丘エリアに位置する2025年8月完成予定の木造地上2階建。
土地面積は約163.26m²、建物面積は約105.76m²の4LDKの戸建です。
主要開口部は南向きなので、陽当り良好です。
家族が思い思いに使えるゆとりの18帖のリビング、全居室フローリングの間取りです。
便利なウォークインクローゼット有です。
家族の物語が生まれる4LDK。是非その目でお確かめください。

point

■西鉄バス「香住ヶ丘五丁目」停まで徒歩約2分。西鉄貝塚線「香椎花園前」駅まで徒歩約10分。東区香住ヶ丘エリアに位置する2025年8月完成予定の木造地上2階建。土地面積は約163.26m²、建物面積は約105.76m²の4LDKの戸建です。主要開口部は南向きなので、陽当り良好です。家族が思い思いに使えるゆとりの18帖のリビング、全居室フローリングの間取りです。便利なウォークインクローゼット有です。家族の物語が生まれる4LDK。是非その目でお確かめください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D64X00321

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.