

中古一戸建
福岡市城南区七隈5丁目

8,500 万円 3LDK

地下鉄七隈線「七隈」駅 徒歩10分

建物面積	157.34m ²	土地面積	280.22m ²	築年月	1995年07月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

平成7年7月築、軽量鉄骨造2階建、積水ハウス施工戸建です。

七隈線「七隈」駅徒歩約10分、平成26年に室内（一部）リフォーム済みの戸建てです。



所在地	福岡県福岡市城南区七隈 5 丁目				
交通	地下鉄七隈線「七隈」駅 徒歩10分 西鉄バス「西南の社湖畔公園公園西」バス停 徒歩2分 西鉄バス「千隈一丁目」バス停 徒歩4分				
価格	8,500万円				
建物面積	157.34m ²	土地面積	280.22m ²		
間取り	3LDK	築年月	1995年07月		
間取り詳細	K（5.4帖）、和室（6帖）、洋室（8.8帖）、洋室（8.4帖）、LD（26.9帖）				
駐車場	有 2台 普通車2台分のスペースがございます。				
階層	地上2階	構造	軽量鉄骨造		
私道面積	85.76m ² 登記				
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：3m				
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有		用途地域		2種住居
都市計画	市街化		地目		宅地
現況	居住中		引渡し		期日指定 2024年05月
国土法届出	不要		取引態様		媒介
土地権利	所有権				
備考	●私道面積：85.76m ² 13.65m ² （1/3） 67.63m ² （1/3） 1.75m ² （2/3） 1.18m ² （2/3） 1.55m ² （2/3）				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

1階部分クロス貼替、キッチン交換、洗面化粧台交換、外壁塗装、防蟻工事など（2014年02月実施）

staff comment

土地面積285.27平米（登記簿）のゆとりある敷地。
平成7年（1994年）7月築、軽量鉄骨造2階建、積水ハウス施工戸建です。
各空間にゆとりある広さを設けた3LDKの間取り。

平成26年（2014年）に室内を一部リフォームしております。
室内大変丁寧にお使いですので、是非一度、ご内覧ください。

point

■土地面積285.27平米（登記簿）のゆとりある敷地。平成7年（1994年）7月築、軽量鉄骨造2階建、積水ハウス施工戸建です。各空間にゆとりある広さを設けた3LDKの間取り。平成26年（2014年）に室内を一部リフォームしております。室内大変丁寧にお使いですので、是非一度、ご内覧ください。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン福岡千隈1丁目店(約30m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D64X00253

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.