

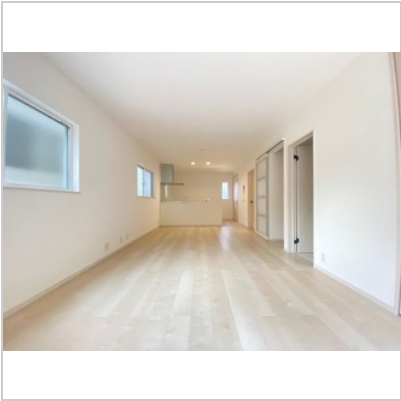
新築一戸建
広島市東区温品3丁目

3,598万円 4LDK

広島電鉄バス「温品4丁目」バス停 徒歩5分

建物面積	102.6m ²	土地面積	120.43m ²	築年月	2025年04月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

信和ホーム「カーサ・ヴェルディ」、並列駐車2台（車種による）



所在地	広島県広島市東区温品3丁目		
交通	広島電鉄バス「温品4丁目」バス停 徒歩5分		
価格	3,598万円		
建物面積	102.6m ²	土地面積	120.43m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年04月
間取り詳細	LDK（20帖）、洋室（5.3帖）、洋室（5.3帖）、洋室（7帖）、洋室（7.5帖）		
駐車場	有 2台 並列駐車2台可能（車種による）		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向：北 幅員：5.9m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	2種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■○光セラの外壁。光触媒により汚れを分解。雨で汚れを洗い流す親水性。セラミックコートで色あせを防ぐ機能もあり。○玄関ドア（リモコンキー）。ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠可。ピッキング防止機能あり。○Low-E複層ガラス、アルミ樹脂複合窓（断熱性、防露性、遮熱性に優れます）○床材：（大建工業）「トリニティ」。広幅、滑らかな曲面の継ぎ目。特殊加工シート床材。○玄関収納：「さらりあ〜と」。調湿作用有。悪臭も抑制します。○システムキッチン：スキットシンク（静音設計）、蛇口一体型浄水器、アシストポケット・シェルフ付きの引出式キャビネット、ソフトレールモーション、S iセンサー付ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機○バスルーム：エコアクアシャワー、浴室乾燥暖房機、サーモバスS、自動湯はり、おいだき、保温、足し湯機能○トイレ：節水トイレ、アクアセラミック、汚れをつきにくくする鉢内スプレー、パワーストリーム洗浄、Wパワー脱臭機能○洗面台：三面鏡、スマートポケット付収納、一体成型カウンター、くもり止めコート、エコハンドル○エコジョーズ○24時間換気システム ○T Vモニター付ドアホン

周辺環境

ショッピング施設 ドラッグストアコスモス温品店(約450m)/ ショッピング施設 フォレオ広島東(約1000m)/ ショッピング施設 スパーク中山店(約1300m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島温品1丁目店(約600m)/ 公園 長伝寺公園(約100m)/ 教育施設 広島市立温品小学校(約1100m)/ 教育施設 広島市立温品中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

