

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

広島市南区黄金山町

3,998万円 5LDK+S

広島電鉄「旭ヶ丘団地入口」バス停 徒歩4分

建物面積 114.21m²

土地面積 235.72m²

築年月 2025年10月

信和ホーム分譲「カーサ・ヴェルディ」シリーズ

5LDK、リビング横に置コーナー有、並列駐車3~4台可、庭のある戸建



No Photo

所在地	広島県広島市南区黄金山町		
交通	広島電鉄「旭ヶ丘団地入口」バス停 徒歩4分		
価格	3,998万円		
建物面積	114.21m ²	土地面積	235.72m ²
間取り	5LDK+S	築年月	2025年10月
間取り詳細	LDK (20帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.3帖)、和室 (4帖)		
駐車場	有 4台 並列駐車3~4台可能		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、方向:北 幅員:5.9m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年10月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号:第R06認広建セ01094号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 光セラの外壁。光触媒により汚れを分解。雨で汚れを洗い流す親水性。セラミックコートで色あせを防ぐ機能もあり。
- 玄関ドア (リモコンキー)。ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠可。ピッキング防止機能あり。
- Low-E複層ガラス、アルミ樹脂複合窓 (断熱性、防露性、遮熱性に優れます)
- 床材: (大建工業)「トリニティ」。広幅、滑らかな曲面の継ぎ目。特殊加工シート床材。
- 玄関収納:「さらりあ〜と」。調湿作用有。悪臭も抑制します。
- システムキッチン:スキットシンク (静音設計)、蛇口一体型浄水器、アシストポケット・シェルフ付きの引出式キャビネット、ソフトレールモーション、Siセンサー付ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機
- バスルーム:エコアクアシャワー、浴室乾燥暖房機、サーモバスS、自動湯はり、おいだき、保温、足し湯機能
- トイレ:節水トイレ、アクアセラミック、汚れをつきにくくする鉢内スプレー、パワーストリーム洗浄、Wパワー脱臭機能
- 洗面台:三面鏡、スマートポケット付収納、一体成型カウンター、くもり止めコート、エコハンドル
- エコジョーズ ○24時間換気システム ○TVモニター付ドアホン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31588

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー