

三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

広島市安佐南区長束3丁目

18,000 万円 5LDK+S

広島バス「新庄橋北」バス停 徒歩1分

建物面積	304.57m ²	土地面積	586.56m ²	築年月	1991年04月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

敷地面積586.56平米（約177坪）最寄りバス停徒歩1分

事業用地、建物事務所仕様(内覧可能)、太陽光発電システム(売電収入年間約70万円)、駐車12台可能。



所在地	広島県広島市安佐南区長束3丁目		
交通	広島バス「新庄橋北」バス停 徒歩1分 可部線「安芸長束」駅 徒歩5分		
価格	18,000万円		
建物面積	304.57m ²	土地面積	586.56m ²
間取り	5LDK+S	築年月	1991年04月
駐車場	有 12台 12台のうち1台分カーポート有		
階層	地上2階	構造	RC造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：8.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	準工
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●登記簿上は居宅ですが、1階を事務所仕様へ、2階を一部(間仕切り壁撤去、キッチン等)改装済み。 ●太陽光発電システム設置/年間約70万円（約10年間）の売電収入が見込めます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

1階を事務所仕様にリフォーム（2013年10月実施）

staff comment

建物（事務所）内覧可能です。
敷地面積 586.56m²（約177坪）
太陽光発電システム設置
（年間約70万円（約10年間）の売電収入が見込めます）
最寄りバス停徒歩約1分
準工業地域
事業用地として活用可能
フレスタ長束店まで約290m
セブンイレブン広島新庄店まで約450m
広島市立長束小学校まで約500m
広島市立長束中学校まで約1100m

point

■建物（事務所）内覧可能です。敷地面積 586.56m²（約177坪）太陽光発電システム設置（年間約70万円（約10年間）の売電収入が見込まれます）最寄りバス停徒歩約1分準工業地域事業用地として活用可能フレスタ長束店まで約290mセブンイレブン広島新庄店まで約450m広島市立長束小学校まで約500m広島市立長束中学校まで約1100m

周辺環境

ショッピング施設 フレスタ長束店(約290m)/ 教育施設 広島市立長束小学校(約500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島新庄店(約450m)/ 教育施設 広島市立長束中学校(約1100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31585

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

