

新築一戸建
廿日市市阿品4丁目 2号棟

3,498万円 4LDK

山陽本線「阿品」駅 徒歩11分

建物面積	101.04m ²	土地面積	126.32m ²	築年月	2025年11月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

信和ホーム「カーサ・ヴェルディ」、並列駐車3台（車種による）



所在地	広島県廿日市市阿品4丁目		
交通	山陽本線「阿品」駅 徒歩11分 広島電鉄バス「阿品台西」バス停 徒歩13分 広島電鉄宮島線「広電阿品」駅 徒歩13分		
価格	3,498万円		
建物面積	101.04m ²	土地面積	126.32m ²
間取り	4LDK	築年月	2025年11月
間取り詳細	LDK（18.2帖）、洋室（5帖）、洋室（6.5帖）、洋室（6.6帖）、洋室（5.2帖）		
駐車場	有 3台 並列駐車3台可能（車種による）		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	二方、公道 方向：北東 幅員：16.1m、公道 方向：南西 幅員：6.2m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2025年12月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築確認番号：第06認広建せ02485号／崖上に立地		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■○光セラの外壁。光触媒により汚れを分解。雨で汚れを洗い流す親水性。セラミックコートで色あせを防ぐ機能もあり。○玄関ドア（リモコンキー）。ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠可。ピッキング防止機能あり。○Low-E複層ガラス、アルミ樹脂複合窓（断熱性、防露性、遮熱性に優れます）○床材：（大建工業）「トリニティ」。広幅、滑らかな曲面の継ぎ目。特殊加工シート床材。○玄関収納：「さらりあ〜と」。調湿作用有。悪臭も抑制します。○システムキッチン：スキットシンク（静音設計）、蛇口一体型浄水器、アシストポケット・シェルフ付きの引出式キャビネット、ソフトレールモーション、S iセンサー付ガラスストップコンロ、食器洗い乾燥機○バスルーム：エコアクアシャワー、浴室乾燥暖房機、サーモバスS、自動湯はり、おいだき、保温、足し湯機能○トイレ：節水トイレ、アクアセラミック、汚れをつきにくくする鉢内スプレー、パワーストリーム洗浄、Wパワー脱臭機能○洗面台：三面鏡、スマートポケット付収納、一体成型カウンター、くもり止めコート、エコハンドル○エコジョーズ○24時間換気システム ○TVモニター付ドアホン

周辺環境

ショッピング施設 フジグランナタリー（約850m）/ 公園 ふじタウン第二公園（約100m）/ 医療施設 阿品土谷病院（約600m）/ 教育施設 廿日市市阿品台西小学校（約950m）/ 教育施設 廿日市市阿品台中学校（約1900m）/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31576

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.