

## 三菱地所の住まいリレー

中古一戸建

呉市警固屋7丁目

1,480万円 5LDK+S

広島電鉄「警固屋中学校」バス停 徒歩1分

建物面積 199.46m<sup>2</sup>

土地面積 177.78m<sup>2</sup>

築年月 1993年11月

オール電化住宅、2方道路に面す、道路との高低差無し

1階はシャッター付きインナーガレージ、西側土地にも3台駐車可、警固屋小学校徒歩2分（約100m）。



所在地	広島県呉市警固屋7丁目		
交通	広島電鉄「警固屋中学校」バス停 徒歩1分		
価格	1,480万円		
建物面積	199.46m <sup>2</sup>	土地面積	177.78m <sup>2</sup>
間取り	5LDK+S	築年月	1993年11月
その他費用	町会費：(2,400円/年)		
駐車場	有 3台 西側土地にも駐車可。		
階層	地上3階	構造	木造・RC造（一部）
接道方向	二方、公道 方向：東 幅員：3.5m、公道 方向：西 幅員：7.1m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 300% 240% 接面道路による容積制限有	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	セットバック面積：10%未満/計画道路内		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### 周辺環境

教育施設 警固屋小学校(約100m)/ 教育施設 警固屋中学校(約80m)/ ショッピング施設 フレスタ警固屋店(約1200m)/ ショッピング施設 ウォンツ警固屋店(約1200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31552

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

三菱地所の

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい  
リレー