

新築一戸建

広島市佐伯区五月が丘5丁目 2号棟

3,785万円 3LDK

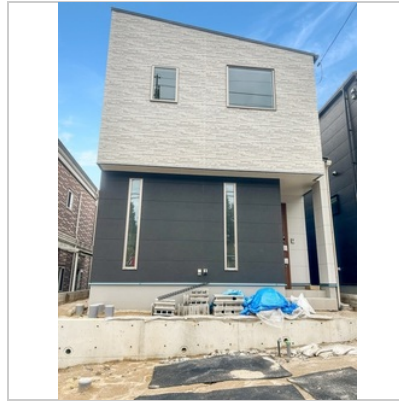
アストラムライン「広域公園前」駅 徒歩19分

建物面積 110.81m²土地面積 137.14m²

築年月 2025年03月

BELS認証、高気密高断の省エネ住宅、オール電化

パントリーやウォークインクローゼット等、充実した収納スペースのある間取り



所在地	広島県広島市佐伯区五月が丘5丁目		
交通	アストラムライン「広域公園前」駅 徒歩19分 広島電鉄「五月が丘公園前」バス停 徒歩1分		
価格	3,785万円		
建物面積	110.81m ²	土地面積	137.14m ²
間取り	3LDK	築年月	2025年03月
間取り詳細	LDK (17帖)、洋室 (11.6帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	有 3台 車種による		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：15.3m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年05月
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◇対面式システムキッチン◇キッチン横に勝手口有◇パントリー(食器・食品収納庫)◇IHクッキングヒーター◇食器洗乾燥機◇浄水器付キッチン
水栓◇浴室1坪以上 ◇浴室乾燥機 ◇シャワー付洗面化粧台◇各階にトイレ有 ◇高機能トイレ◇天井高2.5m以上 ◇省エネ給湯器 ◇スマート
キー◇複層ガラス ◇駐車2台可◇EV自動車屋外充電コンセント◇宅配ボックス◇前面道路幅員15m以上

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31514

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

三菱地所の
住まいリレー

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

