

新築一戸建

広島市西区己斐西町

4,450 万円 4LDK

広島電鉄宮島線「広電西広島（己斐）」駅 徒歩6分

建物面積	111.78m ²	土地面積	67.35m ²	築年月	2024年11月
------	----------------------	------	---------------------	-----	----------

JR・広電「西広島」駅徒歩6分の好立地、ビルトインガレージ

オール電化、高気密高断熱住宅、地震や火災に強い2×4（ツーバイフォー）工法、ZEH水準住宅



所在地	広島県広島市西区己斐西町		
交通	広島電鉄宮島線「広電西広島（己斐）」駅 徒歩6分 山陽本線「西広島」駅 徒歩6分		
価格	4,450万円		
建物面積	111.78m ²	土地面積	67.35m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年11月
うち車庫延床面積	9.93m ² を含む		
駐車場	有 1台 ビルトインガレージ		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	231m ² 登記 持分：1 / 22		
接道方向	一方、私道 方向：南西 幅員：4.5m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化		
現況	空室	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建物面積にポーチ面積2.48m ² 含む。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・会話の弾むカウンターキッチン
- ・約17帖のリビングダイニングキッチン
- ・パントリー収納有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31504

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

