

中古一戸建

広島市安佐南区緑井8丁目

2,880 万円 4LDK

可部線「七軒茶屋」駅 徒歩7分

建物面積	102.68m ²	土地面積	161.59m ²	築年月	2018年02月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

安佐南区緑井8丁目、2018年2月築のオール電化の中古戸建

約17.5帖のLDKの隣に約4.5帖の畳コーナー、収納力のあるウォークインクローゼットのある間取り



所在地	広島県広島市安佐南区緑井8丁目		
交通	可部線「七軒茶屋」駅 徒歩7分 広島電鉄「上緑井」バス停 徒歩9分		
価格	2,880万円		
建物面積	102.68m ²	土地面積	161.59m ²
間取り	4LDK	築年月	2018年02月
間取り詳細	LDK (17.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	有 3台 カーポートは1台分、残りはカースペース		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	93m ² 登記 持分: 1 / 3		
接道方向	一方、私道 方向: 南 幅員: 4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	2種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◇2階7帖の洋室に ウォークインクローゼット◇各階にトイレ有◇浴室に窓有◇駐車3台可能(車種による) (1台分カーポート有)◇道路奥の敷地につき、人の往来が気になりません。◇空室ですのでお気軽にご内覧のご相談をください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: D60X31503

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

三菱地所の

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.